

Категорія справи № 638/18179/17: не визначено.

Надіслано судом: не визначено. Зареєстровано: **28.08.2018**. Оприлюднено: **28.08.2018**.

Ухвала

23 серпня 2018 року

м. Київ

справа № 638/18179/17

провадження № 61-42245 ск 18

Верховний Суд у складі судді Другої судової палати Касаційного цивільного суду Антоненко Н.О., вирішуючи питання про відкриття касаційного провадження за касаційною скаргою ОСОБА_2 на постанову апеляційного суду Харківської області від 12 липня 2018 року в справі за позовом ОСОБА_2 до об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Черемушки-2017» про визнання незаконним та скасування рішення загальних зборів в частині встановлення розміру щомісячних внесків та платежів,

ВСТАНОВИВ :

У листопаді 2017 року ОСОБА_2 звернулася до суду з указаним позовом та просила визнати незаконним і скасувати загальних зборів ОСББ від 22 вересня 2017 року (протокол № 4 по другому питанню порядку денного; Додаток №1 до протоколу № 4) в частині встановлення розміру щомісячних внесків і платежів на утримання майна ОСББ.

Рішенням Держинського районного суду міста Харкова від 05 березня 2018 року позов задоволено. Визнано незаконним та скасовано рішення загальних зборів ОСББ від 22 вересня 2017 року (Протокол № 4 по другому питанню порядку денного; Додаток №1 до Протоколу №4) в частині встановлення розміру щомісячних внесків і платежів на утримання майна ОСББ більше розміру внесків, встановлених для співвласників житлової нерухомості (власників квартир), щодо нежитлових приміщень 1-го поверху № 40, 41, 42, 43, 44, 45 у житловому будинку літ. «А-18» у АДРЕСА_1 загальною площею 80,6 м2. Зобов'язано ОСББ не встановлювати щодо належних ОСОБА_2 нежитлових приміщень внески й платежі на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна ОСББ, відмінні від внесків і платежів, встановлених для співвласників житлової нерухомості (власників квартир).

Постановою апеляційного суду Харківської області від 12 липня 2018 року в складі колегії суддів Тичкової О. Ю., Котелевець А. В., Піддубного Р. М., апеляційну скаргу ОСОБА_3, який діє в інтересах ОСББ «Черемушки-2017», задоволено, рішення Держинського районного суду міста Харкова від 05 березня 2018 року скасовано та ухвалено нове рішення, яким у задоволенні позову відмовлено.

08 серпня 2018 року ОСОБА_2 подала до Верховного Суду касаційну скаргу на зазначене судове рішення.

У відкритті касаційного провадження слід відмовити з наступних підстав.

Відповідно до пункту 2 частини третьої статті 389 ЦПК України не підлягають касаційному оскарженню судові рішення у малозначних справах, крім випадків, передбачених цим Кодексом.

Малозначними є справи, в яких ціна позову не перевищує ста розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб, та справи незначної складності, визнані судом малозначними, крім справ, які підлягають розгляду лише за правилами загального позовного провадження, та справ, ціна позову в яких перевищує п'ятсот розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб (пункти 1, 2 частини шостої статті 19 ЦПК України).

Предметом позову в даній справі є немайна вимога про визнання незаконним та скасування рішення загальних зборів в частині встановлення розміру щомісячних внесків та платежів, з урахуванням якої суд визнає дану справу справою незначної складності.

З огляду на викладене та відповідно до пункту 2 частини третьої статті 389, пункту 1 частини другої статті 394 ЦПК України у відкритті касаційного провадження в даній справі слід відмовити.

Керуючись пунктом 1 частини шостої статті 274, пунктом 2 частини третьої статті 389, пунктом 1 частини другої статті 394 ЦПК України, Верховний Суд у складі судді Другої судової палати Касаційного цивільного суду,

УХВАЛИВ :

У відкритті касаційного провадження за касаційною скаргою ОСОБА_2 на постанову апеляційного суду Харківської області від 12 липня 2018 року відмовити.

Копію ухвали та додані до скарги матеріали направити особі, яка подала касаційну скаргу.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Суддя

Н. О. Антоненко